

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ 500/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2021

Số: 644
Ngày: 08/3/2021

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐG ngày 02/3/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, hiện cư ngụ tại: hiện cư ngụ tại: số 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 284,3m² (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2007

- Diện tích xây dựng và sử dụng: 125,6m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là 64,13m²). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ố nhiều, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

2.2. Nhà phụ

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng 30m²

- Năm xây dựng: không rõ.

- Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

2.3. Sân:

- Diện tích: 49,7m²

- Năm xây dựng: 2007

- Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.



- Hiện trạng: Nền bê tông bị nứt nhiều chỗ và đang xuống cấp, lớp vữa trát phía trên bị bong tróc một số chỗ.

2.4. Hàng rào:

- Diện tích: 18m² (cao 1,8m, rộng 10m)
- Kết cấu: Móng, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch cao 0,6m, dày 10cm có tô trát, phía trên lắp khung lưới B40 cao 1,2m
- Hiện trạng: Móng còn tương đối, các trụ bị nứt nhiều chỗ, tường nứt và có hiện tượng thấm nước nhiều chỗ, lưới B40 bị rỉ sét nhiều..

2.5. Lò nấu bằng gạch + nồi inox + ống khói:

- Năm xây dựng: 2012
- Kết cấu: vách lò xây gạch thẻ không tô trát cao 1,8m, thân lò gắn liền một nồi inox đường kính 1,76m, cao 0,53m, dày 3mm và 01 ống khói inox đường kính 0,3m, cao 6m, dày 0,2mm
- Hiện trạng: Vách lò bị nứt và xuống cấp nhiều, nồi và ống khói inox đã cũ, bị móp méo..

2.6. Thùng inox:

- Năm mua sắm và sử dụng: 2012.
- Kích thước (d x r x c): 2,17m x 1,25m x 0,61m = 1,65m³ dày 0,2mm
- Kết cấu: Khung sườn và vách thùng bằng inox được liên kết với nhau bằng liên kết hàn
- Hiện trạng: Thân thùng đã cũ, bị móp méo nhiều chỗ.
- Tài sản (1+2) tọa lạc tại: Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 980.570.734đ** (Chín trăm tám mươi triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm ba mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 08/3/2021 đến 17 giờ ngày 08/4/2021 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 08/3/2021 đến 17 giờ ngày 08/4/2021 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ đến 17 giờ ngày 08,09 và 12/4/2021 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 195.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ, ngày 13/4/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; Nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 4,5 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

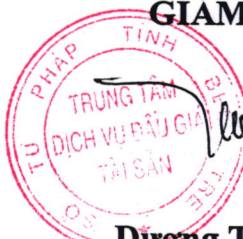
+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753.512081, cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Thạnh An;
- Ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng;
- (Chi cục THADS thành phố Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 58/2021, Niêm yết tại TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Nhanh

Số: 299 /QC-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2021

QUY CHẾ
Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bé
và bà Hồ Kim Hoàng

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/HĐ-DVĐG ngày 02 tháng 3 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng, cụ thể như sau:

I. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

1. Bảo đảm việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

2. Tài sản được Thông báo 02 lần trên sóng Truyền hình tỉnh Bến Tre và trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> vào ngày 05/3/2021 và ngày 10/3/2021; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: thads.moj.gov.vn/bentre; tại UBND xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, chính xác các thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng, hiện cư ngụ tại: số 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 284,3m² (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HMTA/03180 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 05/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Bé (đã mất), hiện bà Hồ Kim Hoàng đang quản lý.

- Thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13.



b) Công trình xây dựng:**b.1. Nhà chính:**

- Năm xây dựng: 2007
 - Diện tích xây dựng và sử dụng: $125,6m^2$ (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu là $64,13m^2$). Theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2008 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên.

- Kết cấu: nhà 1 tầng, móng cột, dầm BTCT, nền lát gạch ceramic, tường gạch bao che dày 10cm có tô trát và sơn nước, phía trong ốp gạch cao 1,5m, trần thạch cao; kết cấu đỡ mái bằng thép hộp; mái tole sóng vuông, cửa đi và cửa sổ bằng nhôm, thiết bị điện, nước hoàn thiện.

- Hiện trạng: Móng còn tương đối ổn định, cột khung bị nứt nhiều chỗ, nền bị trầy xước, sụp lún vài chỗ; tường bị nứt, thấm ố nhiều, nước sơn bong tróc nhiều; trần thạch cao bị thấm nước nhiều chỗ, cửa đi và cửa sổ đã cũ, các cửa sổ không còn cánh, hệ thống điện nước đã cũ và xuống cấp. Hiện tại để trống không sử dụng.

b.2. Nhà phụ

- Diện tích xây dựng và sử dụng: khoảng $30m^2$
 - Năm xây dựng: không rõ.
 - Kết cấu: Xây dựng liền kề với nhà chính, không móng, không vách, cột và hệ đỡ mái bằng gỗ tạp, mái tole sóng tròn.

- Hiện trạng: Cột và hệ đỡ mái đã cũ và xuống cấp nhiều, tole bị rỉ sét nhiều, hiện tại không còn sử dụng được.

b.3. Sân:

- Diện tích: $49,7m^2$
 - Năm xây dựng: 2007
 - Kết cấu: Nền bê tông không cốt thép có trát vữa cán phẳng tạo dốc.
 - Hiện trạng: Nền bê tông bị nứt nhiều chỗ và đang xuống cấp, lớp vữa trát phía trên bị bong tróc một số chỗ.

b.4. Hàng rào:

- Diện tích: $18m^2$ (cao 1,8m, rộng 10m)
 - Kết cấu: Móng, trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch cao 0,6m, dày 10cm có tô trát, phía trên lắp khung lưới B40 cao 1,2m
 - Hiện trạng: Móng còn tương đối, các trụ bị nứt nhiều chỗ, tường nứt và có hiện tượng thấm nước nhiều chỗ, lưới B40 bị rỉ sét nhiều..

b.5. Lò nấu bằng gạch + nồi inox + ống khói:

- Năm xây dựng: 2012
 - Kết cấu: vách lò xây gạch thẻ không tô trát cao 1,8m, thân lò gắn liền một nồi inox đường kính 1,76m, cao 0,53m, dày 3mm và 01 ống khói inox đường kính 0,3m, cao 6m, dày 0,2mm

- Hiện trạng: Vách lò bị nứt và xuống cấp nhiều, nồi và ống khói inox đã cũ, bị móp méo..

b.6. Thùng inox:

- Năm mua sắm và sử dụng: 2012.
 - Kích thước (d x r x c): $2,17m \times 1,25m \times 0,61m = 1,65m^3$ dày 0,2mm
 - Kết cấu: Khung sườn và vách thùng bằng inox được liên kết với nhau bằng liên kết hàn

- Hiện trạng: Thân thùng đã cũ, bị móp méo nhiều chỗ.
- Tài sản (a+b) tọa lạc tại: Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Bé (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, bị kê biên đề thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (a+b): 980.570.734đ** (Chín trăm tám mươi triệu, năm trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm ba mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Hướng dẫn cho khách hàng hoàn thành hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản đúng quy định và cung cấp đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho khách hàng mua trúng đấu giá tài sản.

4. Tổng hợp danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản và điều hành cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định, có quyền tạm ngưng cuộc đấu giá để nhắc nhở hoặc xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá.

5. Lập biên bản diễn biến cụ thể cuộc đấu giá tài sản và phối hợp bàn giao tài sản cho người mua trúng tài sản đấu giá.

II. Đối với người có tài sản đấu giá

1. Tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá tài sản được xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định và chịu trách nhiệm về hiện trạng của tài sản đấu giá đúng như Hợp đồng đấu giá đã được ký kết.

2. Bảo đảm tính hợp pháp đối với các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tham dự, chứng kiến việc tổ chức đấu giá tài sản.

4. Phối hợp với các ngành có liên quan bàn giao tài sản cho khách hàng mua trúng đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

III. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

* **Lưu ý:** Quy chế này thay thư mời

1. Nộp bản photo giấy CMND.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/3/2021 đến 17 giờ ngày 08/4/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại Xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 08/3/2021 đến 17 giờ ngày 08/4/2021 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 08,09 và 12/4/2021 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước là **195.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **10 giờ ngày 13/4/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

7. Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, số tiền còn lại 30 ngày tiếp sau đó phải nộp tiếp vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, nếu không nộp đúng hạn thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ thông báo khách hàng từ chối không nhận tài sản mua trúng đấu giá và số tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định Bộ Luật dân sự.

8. Người tham gia đấu giá vi phạm những nội dung dưới đây thì không được nhận lại tiền đặt trước, cụ thể:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước, nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, không có giấy ủy quyền hợp pháp cho người khác tham gia đấu giá thay mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Ngay khi điểm danh để xác định người tham gia đấu giá phát hiện người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá. Tổ chức móc nối, thông đồng đùm giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; có hành vi đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Tại cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá không trả giá hoặc trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người mua được tài sản thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người không trả giá hoặc rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia trả giá tiếp;

- Trong trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, trường hợp người trả giá liền kề không chấp nhận mua thì cuộc đấu giá coi như không thành;

- Sau khi đấu giá thành mà người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Người đến tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không trao đổi với người cùng tham gia đấu giá, không tự ý ra khỏi Hội trường đấu giá khi cuộc đấu giá chưa kết thúc, trường hợp cần thiết ra ngoài thì phải được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá.

10. Người trúng đấu giá tài sản sẽ trực tiếp ký Hợp đồng mua bán tài sản với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

11. Khách hàng phải xem tài sản và nghiên cứu kỹ bước giá trong Quy chế này để quyết định đăng ký mua tài sản, không được khiếu nại trong và sau cuộc đấu giá.

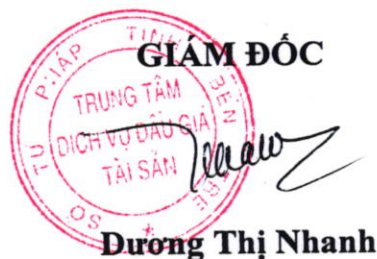
12. Khách hàng quyết định đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên thì không được rút lại hồ sơ đã đăng ký nếu không có thay đổi về giá khởi điểm, về số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre và khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS 58/2021.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Nhanh